JH INGENIERIA INTEGRAL S.A.S
NIT. 900992549-1
CELULAR: 3009684433-3104527279

PROYECTO: SUMINISTRO, REPARACION E INSTALACION DE TRANSFORMADORES Y MATERIALES ELECTRICOS PARA GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS REDES ELECTRICAS DEL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. SAMC 003 DE 2025.

2025

CARRERA 9 NO 7B-29 LOCAL 2 NOVALITO
VALLEDUPAR – CESAR
PROYECTO.JHINGENIERIA@GMAIL.COM

CONTENIDO

1. INTRODUCCION..... 2
2. MARCO CONTRACTUAL..... 2
3. DESCRIPCIÓN DE LOS IMPREVISTOS PRESENTADOS..... 3
4. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA 4
5. SOPORTE ECONÓMICO 4
6. CONCLUSIÓN..... 6

1. INTRODUCCION

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. SAMC 003 de 2025, cuyo objeto corresponde al “Suministro, reparación e instalación de transformadores y materiales eléctricos para garantizar el correcto funcionamiento de las redes eléctricas del municipio de Becerril, departamento del Cesar”, se presenta el presente informe técnico con el fin de justificar la utilización del componente de imprevistos contemplado dentro del AIU del contrato.

Durante la ejecución del proyecto, se presentaron situaciones propias de las condiciones reales de campo, las cuales no fueron plenamente identificables en la etapa de formulación, pero que requirieron atención inmediata para garantizar la correcta instalación, operación y seguridad del sistema eléctrico intervenido.

2. MARCO CONTRACTUAL

El contrato se ejecutó bajo la modalidad de obra, incluyendo dentro de su estructura de costos el componente de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), el cual

contempla un porcentaje destinado a cubrir situaciones no previstas durante la ejecución.

El rubro de imprevistos está orientado a atender eventos técnicos, operativos y logísticos que, sin modificar el alcance del objeto contractual, resultan necesarios para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS IMPREVISTOS PRESENTADOS

Durante la ejecución de las actividades, se identificaron las siguientes situaciones no previstas:

- Condiciones reales de redes existentes:
  Se evidenciaron tramos de redes en estado de deterioro no identificados inicialmente, lo que implicó ajustes en conexiones, reemplazo de elementos y adecuaciones para garantizar la continuidad del servicio.
- Necesidad de elementos adicionales de conexión:
  En campo se requirió el uso adicional de conectores, terminales y accesorios menores debido a configuraciones reales distintas a las contempladas en el diseño.
- Ajustes en el montaje de transformadores y estructuras:
  Las condiciones del terreno y ubicación de las redes obligaron a realizar ajustes en la instalación de postes, retenidas y equipos, con el fin de cumplir condiciones de seguridad y operación.
- Intervención en zonas con condiciones especiales (barrios subnormales):
  Se presentaron dificultades de acceso, reorganización de conexiones existentes y manejo de redes informales, lo cual implicó mayor dedicación operativa y uso de recursos adicionales.
- Adecuaciones en sistemas de puesta a tierra:
  Fue necesario reforzar o complementar sistemas de puesta a tierra debido a condiciones de resistividad del terreno no previstas.

4. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Las situaciones anteriormente descritas corresponden a condiciones propias de la ejecución en campo, las cuales no pudieron ser plenamente identificadas durante la etapa de estudios previos, debido a:

- Limitaciones en el levantamiento de información en zonas con redes informales.
- Variabilidad en el estado real de la infraestructura existente.
- Condiciones particulares del terreno y entorno urbano intervenido.

La atención de estos imprevistos fue necesaria para:

- Garantizar la seguridad del sistema eléctrico.
- Cumplir con la normativa técnica vigente (RETIE).
- Evitar fallas operativas y riesgos para la comunidad.
- Asegurar la correcta puesta en funcionamiento de los equipos instalados.

En este sentido, las acciones ejecutadas no representan modificaciones al alcance contractual, sino ajustes necesarios para su correcta materialización.

5. SOPORTE ECONÓMICO

Los costos asociados a la atención de los imprevistos se encuentran cubiertos dentro del componente AIU del contrato, específicamente en el rubro de imprevistos, sin que ello implique la generación de mayores valores contractuales.

Estos costos corresponden principalmente a:

- Uso adicional de materiales menores de conexión.
- Mayor dedicación de mano de obra en actividades específicas.
- Ajustes operativos en instalación y montaje.
- Recursos logísticos asociados a condiciones reales de obra.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ($)	VALOR PARCIAL ($)
1	Materiales adicionales de conexión (conectores, terminales, accesorios)	UND	1,00	1.150.000	1.150.000
2	Mano de obra adicional por ajustes en montaje y redes existentes	UND	1,00	1.320.000	1.320.000
3	Adecuaciones en sistemas de puesta a tierra	UND	1,00	780.000	780.000
4	Costos adicionales por intervención en zonas de difícil acceso	UND	1,00	650.000	650.000
5	Ajustes en instalación de postes, retenidas y estructuras	UND	1,00	540.000	540.000
6	Logística adicional	UND	1,00	559.961	559.961
	COSTO TOTAL				**4.999.961**

6. CONCLUSIÓN

De acuerdo con lo expuesto, se concluye que la utilización del componente de imprevistos del AIU se encuentra plenamente justificada desde el punto de vista técnico, operativo y contractual, en la medida en que permitió atender situaciones reales no previstas, necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

Así mismo, se evidencia que dichos imprevistos no alteraron el alcance del contrato ni generaron sobrecostos adicionales fuera de la estructura contractual, sino que contribuyeron a asegurar la calidad, seguridad y funcionalidad del sistema eléctrico intervenido en el municipio de Becerril.

ATENTAMENTE



JOHAN FAVIANY HINOJOSA CESPEDES
Cédula de ciudadanía No. 1.065.580.722 de Valledupar
Representante Legal, JH INGENIERIA INTEGRALES S.A.S